

物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	一戸建	中古	現 況	空	物件状態	公開中			
価 格	1,090 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	金沢市円光寺2丁目 90番1				小学校	長坂台小学校			
					中学校	野田中学校			
建 物 名			都市計画	市街化区域					
所在地備考	2丁目14-19		用途地域	第一種中高層住居専用地域					
最寄の 交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	ローソン金沢山科店 より 350 m					
	北鉄バス バス停円光寺 下車 徒歩 4 分								
土 地	面 積	公簿 106.89 m ²	32.33 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月				
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	約4.5 m	約6.6 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2		m	m				m ²
建 物 / 設 備	面 積	119.65 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	1台			
	建築年月	1982/5	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	オール電化	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	2 階	地下	階	トイレ	洋式	給 湯	電気
	間 取	4LDK+S	引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳	1階: LDK16 和室6 水洗 洗面 浴室 2階: 洋室10 和室9 洋室6 収納3 水洗 サンプルーム6								
そ の 他	引渡日	要相談		建物状況 調査	実施日	報告書			
	特 徴	2004年にリフォーム済み		リフォーム	内装	外装			
					年月	年月			
備 考	2004年にリフォームされた、洋室・和室も広々としたお宅です。現状有姿でのお引き渡し。文教地区として知られる野田中学校校下にあり、泉丘高等学校、二水高校、錦丘高校などにも通いやすく、子育てにも適した環境の立地。商業施設も程よく近くにありながら、閑静な住宅地にある環境の良さも魅力です。								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3	免 許 番 号	石川県知事 (9) 第2351号	報 酬 額	買い分かれ	取 引 態 様	専属専任
	TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388						

広告の有効期限

